

# PROJEKT KONCEPCYJNY

## ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY SZPITALA



|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| INWESTYCJA           | <p><b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZPITALA W ZAKRESIE:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• BUDOWA NOWEGO BUDYNKU SZPITALNEGO</li> <li>• BUDOWA PRZEWIAZKI POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA</li> <li>• PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ W PAWILONIE CHIRURGII</li> <li>• PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO WJAZDU</li> <li>• PRZEBUDOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ</li> <li>• ROZBIÓRKA PARTEROWEGO PAWILONU SZPITALNEGO</li> </ul> <p>NA DZIAŁCE NR 137/3, 137/2, 77/6, 125/13, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALU IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOBREGU PRZY ULICY SZPITALNEJ 13</p> |
| ADRES OBIEKTU        | <p><b>MIEJSCOWOŚĆ: TARNÓW</b><br/> <b>WOJEWÓDZTWO: MAŁOPOLSKA</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| INWESTOR             | <p><b>SPECJALISTYCZNY SZPITAL</b><br/> <b>IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOBREGU</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| ADRES                | <p><b>33-100 TARNÓW, UL. SZPITALNA 13</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| JEDNOSTKA PROJEKTOWA | <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;"> AKKA Pracownia Architektoniczna<br/> Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65<br/> Tel. 12 632 18 53, <a href="http://www.akka-architekci.pl">www.akka-architekci.pl</a> </p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| DATA                 | <p><b>MARZEC 2017</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU KONCEPCYJNEGO

### **CZĘŚĆ OPISOWA** .....

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Przedmiot i zakres opracowania
4. Obowiązujące przepisy
5. Lokalizacja – stan istniejący i projektowany
6. Komunikacja i zagospodarowanie terenu
7. Podstawowe założenia projektowe
8. Charakterystyczne parametry inwestycji
9. Zestawienie powierzchni
10. Dostęp dla osób niepełnosprawnych
11. Ochrona przeciwpożarowa
12. Uwagi końcowe

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA** .....

- A.1 – Projekt Zagospodarowania terenu i Analiza Urbanistyczna
- A.2 – Przekroje A-A, B-B i Elewacje Budynku
- A.3 – Projektowany budynek – rzut parteru / piwnicy
- A.4 – Projektowany budynek – rzut I piętra
- A.5 – Projektowany budynek – rzut II piętra
- A.6 – Wizualizacje projektowe
- A.7 – Wizualizacje projektowe



# OPIS TECHNICZNY

## 1. Dane ogólne

Inwestor: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie  
33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13

Nazwa inwestycji:

„ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA SZPITALA W ZAKRESIE: BUDOWA NOWEGO BUDYNKU SZPITALNEGO, BUDOWA PRZEWIAZKI POMIĘDZY BUDYNKAMI SZPITALA, PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ W PAWILONIE CHIRURGII, PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEGO WJAZDU, PRZEBUDOWA ZAGOSPODAROWANIA TERENU I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, ROZBIÓRKA PARTEROWEGO PAWILONU SZPITALNEGO NA DZIAŁCE NR 137/3, 137/2, 77/6, 125/13, OBRĘB 164 DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALU IM. E. SZCZEKLIKA W TARNOWIE PRZY ULICY SZPITALNEJ 13”

Lokalizacja: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13, działka nr 137/3, 137/2, 77/6, 125/13

Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna  
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65, Tel.12 632 18 53  
[www.akka-architekci.pl](http://www.akka-architekci.pl), [pracownia@akka-architekci.pl](mailto:pracownia@akka-architekci.pl)

Projektanci: mgr inż. arch. Agata Kosowska, Upr. MPOIA 058/2009  
mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. MPOIA 011/2004

## 2. Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne projektowe i wytyczne Inwestora
- Wizja lokalna i dokumentacja fotograficzna
- Archiwalne inwentaryzacje techniczne
- Archiwalne dokumentacje projektowe
- Mapa zasadnicza w skali 1:1000
- Obowiązujące przepisy i normy

## 3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest koncepcja urbanistyczno-architektoniczna rozbudowy i przebudowy istniejącego szpitala w zakresie:

- budowa nowego budynku szpitalnego
- budowa przewiazki pomiędzy budynkami szpitala
- przebudowa istniejących pomieszczeń w pawilonie chirurgii
- przebudowa istniejącego wjazdu
- przebudowa zagospodarowania terenu i infrastruktury technicznej
- rozbiórka parterowego pawilonu szpitalnego

na części działek nr 137/3, 137/2, 77/6, 125/13, obręb 164 dla Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13.

#### **4. Obowiązujące przepisy**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 roku w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 roku w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (z późniejszymi zmianami)

#### **5. Lokalizacja – stan istniejący i projektowany**

##### **Stan istniejący**

Zespół budynków szpitalnych usytuowany jest na dużym obszarze pomiędzy ulicami: Szpitalną, M. B. Fatimskiej, Słoneczną i Starodąbrowską w Tarnowie. Teren szpitala posiada atrakcyjną lokalizację w centrum miasta oraz zajmuje ważne miejsce w tradycji i historii miasta, powiatu i województwa. Istniejące budynki szpitalne znajdują się w dużym rozproszeniu i oddaleniu od siebie, powstawały w różnych okresach i tym samym reprezentują różnorodne style architektoniczne. Od kilku lat zespół szpitalny jest sukcesywnie rozbudowywany, przebudowywany i remontowany. Celem tych działań jest chęć poprawy standardu technicznego i organizacyjnego oraz wprowadzenie korzystnych rozwiązań dla pacjentów. Dzięki inwestycjom przeprowadzonym w latach 2014-2016 zespół szpitalny otrzymał nowe obiekty (budynek zabiegowy z salami zabiegowymi i blokiem operacyjnym, przewiązki komunikacyjne, agregatorownię, tlenownię), nowe zagospodarowanie terenu (parkingi, zieleni) oraz wiele istniejących budynków i znaczna część infrastruktury technicznej została przebudowana i wyremontowana.

Budynek główny - jest budynkiem 3-kondygnacyjnym, podpiwniczonym, z poddaszem. Budynek posiada 3 klatki schodowe i jedną windę. W części środkowej znajduje się kaplica, która stanowi dominantę kompozycyjno-przestrzenną budynku. Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi około 3 000m<sup>2</sup>. Obiekt jest wpisany do ewidencji zabytków.

Budynek Chirurgii - jest budynkiem 3-kondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony i dachem wielospadowym. Posiada klatkę schodową i windę. Do budynku przylega parterowy budynek od wschodu oraz kładka komunikacyjna łącząca budynek z

Pawilonem nr I od strony północnej. Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi ok. 2 500m<sup>2</sup>. Obiekt jest wpisany do ewidencji zabytków.

Budynek Pawilonu nr I - pochodzi z drugiej połowy XX wieku i jest budynkiem 5-kondygnacyjnym, podpiwniczonym. Budynek posiada 2 klatki schodowe i 2 windy służące do przewozu chorych. Powierzchnia użytkowa całego budynku wynosi ok. 2 500m<sup>2</sup>.

Budynek Administracji - jest 2-kondygnacyjnym obiektem pokrytym stropodachem płaskim i podpiwniczony. Ma kształt zbliżony do litery L. Budynek Administracji posiada trzy klatki schodowe i windę przy przewiązce. Na parterze znajdują się pomieszczenia kuchni i sterylizatorni, zaś na piętrze pokoje administracyjne i konferencyjne.

Budynek Pawilonu nr II - został zrealizowany na przełomie lat 70-tych i 80-tych XX wieku. Budynek jest zlokalizowany w północnej części kompleksu szpitala w sąsiedztwie skrzyżowania ulic Starodąbrowskiej i Słonecznej. Budynek pochodzi z lat 70-tych XX wieku, posiada 3 kondygnacje szpitalne nadziemne (oddziały łóżkowe) i piwnicę częściowo zagłębioną w terenie oraz 1 nadbudowaną kondygnację w latach 2014-2015 jako oddział dziecięcy zakaźny. Komunikacja w budynku odbywa się przez 2 klatki schodowe i 2 windy służące do przewozu chorych. Powierzchnia użytkowa części szpitalnej budynku wynosi ok. 3 200m<sup>2</sup>. Dzięki nadbudowie i przebudowie budynek uzyskał całkowicie nowy wygląd zewnętrzny oraz standard techniczny.

Budynek Zabiegowy – najnowszy z wszystkich obiektów, został wybudowany w latach 2014-2015. Jest 3-kondygnacyjnym budynkiem, niepodpiwniczony, z dachem płaskim, 1 klatką schodową i 1 windą. Przeznaczenie obiektu to: izba przyjęć, blok zabiegowy i blok operacyjny oraz specjalistyczne pracownice medyczne. Powierzchnia użytkowa to ok. 1 500m<sup>2</sup>. Pawilon zabiegowy jest „sercem” zespołu szpitalnego i jest połączony za pomocą przewiązek z Pawilonem Chirurgii, Pawilonem I, Pawilonem II i Administracją.

Przewiązka komunikacyjna – jednokondygnacyjna, konstrukcja żelbetowa wsparta na słupach, przeszklona.

Ponadto zespół składa się z: Pawilonu Krwiodawstwa, tlenowni, stacji trafo, agregatorowni, kotłowni, budynków technicznych. Obiekty szpitalne znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.

### **Stan projektowany**

Analiza urbanistyczna, projektowa i użytkowa obecnego układu budynków i funkcji wykazała konieczność wybudowania kolejnego Pawilonu Szpitalnego i połączenia go za pomocą przewiązek komunikacyjnych. Nowoprojektowany Pawilon będzie składał się z ambulatorium kardiologicznego i oddziału łóżkowego (3 kondygnacje) kardiologicznego i dlatego został nazwany Pawilonem Kardiologicznym.

Działka 137/3 ma powierzchnię 3,2366 ha, ale w większości jest już zagospodarowana przez budynki, parkingi, drogi wewnętrzne i zieleń. Analiza dotycząca lokalizacji budynku wykazała,

że jedynym wystarczająco obszernym i „wolnym” terenem jest południowo-wschodnia część działki, w pobliżu Pawilonu Krwiodawstwa i ronda Tarnowskiego. Pozytywnym aspektem lokalizacji jest dalsze „tworzenie” pierzei ulicy Starodąbrowskiej (Pawilon II – Przewiązka – Pawilon Zabiegowy – Pawilon Chirurgii – Nowa Przewiązka – Nowy Pawilon Kardiologiczny). Przedmiotowy teren jest słabo uzbrojony technicznie (w miejscu projektowanego budynku był zlokalizowany budynek szpitalny, który został rozebrany w 2008 roku), co w przyszłości pozwoli na uniknięcie złożonych kolizji z nowoprojektowanym budynkiem. Dodatkowo, proponowana lokalizacja posiada dobry dostęp komunikacyjny do ulicy Starodąbrowskiej i jest w pobliżu istniejącego parkingu. Pewnym utrudnieniem jest fakt, że część przewiązki przebiega ponad istniejącą drogą pożarową i częściowo ją ogranicza, co wymaga dostosowania do obowiązujących przepisów technicznych i pożarowych. Wybudowanie nowego pawilonu i przewiązki w południowo-wschodniej części działki nr 137/3 wskazuje zatem na najmniejszą ingerencję w istniejący układ szpitala (brak utrudnień w ruchu zewnętrznym) i równocześnie jest najbardziej korzystna finansowo.

Uwaga:

Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego należy przeprowadzić bardzo szczegółową analizę projektową: budowlaną, konserwatorską, sanitarną, pożarową i dokonać wszelakich uzgodnień branżowych.

## **6. Komunikacja i zagospodarowanie terenu**

Budynki szpitala mają zapewniony dostęp komunikacyjny poprzez 3 wjazdy: od ul. Szpitalnej i ul. Starodąbrowskiej. Obszar jest zagospodarowany jako drogi, chodniki, schody terenowe, placówki, parkingi i zieleni. Rozbudowa i przebudowa szpitala wpłynie na zmianę sposobu dotychczasowego zagospodarowania terenu (nowa powierzchnia zabudowy, nowa powierzchnia utwardzona dróg i chodników oraz zieleni, a także przebudowa istniejącego wjazdu i infrastruktury technicznej).

## **7. Podstawowe założenia projektowe**

**Niezmiennie od wielu lat uważamy, że architektura wpływa na ludzi i ich samopoczucie. Dokładamy zatem starań, aby wszystkie nasze projekty wpływały pozytywnie na ludzi i były przyjazne ze względu na estetykę, skalę obiektu, układ funkcjonalny pomieszczeń, kompozycję w przestrzeni, bryłę i kolorystykę.** Projekt koncepcyjny rozbudowy i przebudowy szpitala ma służyć prezentacji rozwiązań projektowych - głównie przestrzennych, urbanistycznych, architektonicznych i materiałowych oraz stać się podstawą do oszacowania kosztów przyszłej inwestycji. Projekt jest kompleksowy i przedstawia rozwiązania, które pozwolą na stworzenie przestrzeni przyjaznych dla pacjentów, odwiedzających i dla personelu.

## **PAWILON KARDIOLOGICZNY – AMBULATORIUM I ODDZIAŁ KARDIOLOGICZNY**

### Architektura

Nowy Pawilon Kardiologiczny został zaprojektowany jako budynek o różnorodnej, ale neutralnej formie, która będzie współgrać z otaczającą architekturą – budynkami historyzującymi i nowoczesnymi. Budynek ma kształt zbliżony do litery „L” z częścią ambulatorium jako wycinek koła. Bryłowo, budynek składa się z prostopadłościanu i sześciianu połączonych ze sobą (3 kondygnacje) oraz z fragmentu walca (parterowe ambulatorium). Budynek pokryty jest płaskim dachem. Forma budynku jest różnorodna, ale stanowi spójną całość pod względem funkcjonalnym i estetycznym. Elewacje nowoprojektowanego budynku nawiązują do istniejących, nowoczesnych budynków powstałych na terenie szpitala w latach 2014-2015. Elewacja ambulatorium została zaprojektowana jako elewacja wentylowana z okładziną ceramiczną w układzie horyzontalnym w odcieniach i kształtach jak w Pawilonie Zabiegowym. Elewacja pawilonu kardiologicznego jako elewacja wentylowana z płytami imitującymi beton z ryflowaniami (płyty włókno-cementowe w odcieniu bieli i szarości). Przeszklenia okienne i drzwiowe jako aluminiowe (zestawy szklane, aluminium malowane na RAL 7042, blendy szklane) w kolorystyce przedstawionej na rysunkach elewacji i nawiązujące do okien Pawilonu II (nadbudowy). Na elewacji projektuje się również podświetlany napis i logo szpitala w kolorze aluminium oraz dekoracyjne boksy aluminiowe nawiązujące do lamp Pawilonu Zabiegowego. Podobnie, jak we wcześniejszych inwestycjach duży nacisk kładzie się na jakość zastosowanych materiałów i sposób ich wykorzystania na elewacji ukazując w ten sposób współczesne trendy architektoniczne.

### Układ funkcjonalny

Projektowany budynek jest 3-kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z dachem płaskim. Wejście główne do budynku od strony wschodniej ze schodami, rampą i podjazdem dla karet. Wejścia/wyjścia dodatkowe to 2 klatki schodowe w części południowej i północnej. Parter budynku to część ambulatoryjna i część szpitalna (oddział łóżkowy). I piętro to oddział łóżkowy kardiologiczny, II piętro to oddział intensywnej opieki kardiologicznej (OIOK).

Ambulatorium składa się z 6 gabinetów specjalistycznych i gabinetu diagnostyczno-zabiegowego, holu z poczekalnią, szatnią i rejestracją oraz zapleczem socjalno-sanitarnym dla personelu i pacjentów. Kształt budynku (wycinek koła) jest atrakcyjny ze względu na wewnętrzny układ holu-poczekalni, doświetlenie górne (światliki) i centralne zlokalizowanie rejestracji. Ambulatorium może funkcjonować jako oddzielny ośrodek.

Budynek szpitalny przeznaczony jest dla potrzeb oddziału kardiologicznego rozmieszczonego na 3 kondygnacjach. W piwnicy zlokalizowano szatnie pracowników i powierzchnie techniczno-magazynowe. Na parterze zaprojektowano oddział łóżkowy dla 18 pacjentów w systemie pokoi 2-łóżkowych z łazienką (system: 1 łazienka + 2 pokoje 2-łóżkowe) oraz punkt

pielęgniarski z zapleczem i gabinetem zabiegowym, dyżurkę lekarską, pokój badań i pomieszczenia higieniczno-sanitarne-socjalne (łazienki, brudowniki, pom. porządkowe, kuchenka oddziałowa, pom. techniczne). Dodatkowo, na parterze zaprojektowano część dydaktyczną – dwie sale seminaryjne. Na I piętrze zaprojektowano pokoje dla 28 pacjentów oraz punkt pielęgniarski z zapleczem i gabinetem zabiegowym, pokój badań i pomieszczenia higieniczno-sanitarne-socjalne (łazienki, brudowniki, pom. porządkowe, kuchenka oddziałowa, pom. techniczne). Na I piętrze mieści się również zespół pomieszczeń administracyjno-medycznych: 2 dyżurki lekarskie, pokój ordynatora, pokój oddziałowej, pom. socjalne i łazienka dla personelu. Atutem oddziału łóżkowego na parterze i na I piętrze są tzw. „światlice” jako miejsce spotkań pacjentów z rodzinami (nie w pokojach, jeśli nie ma przeciwwskazań do przemieszczania).

II piętro budynku przeznaczone jest dla Oddziału Intensywnej Opieki Kardiologicznej (OIOK). Posiada 1 dużą salę z 10 stanowiskami łóżkowymi, 1 salę z 5 stanowiskami i 3 pokoje 2-łóżkowe z łazienkami oraz punkt pielęgniarski z zapleczem i magazynem leków, pomieszczenia magazynowe i higieniczno-sanitarne (łazienki, brudowniki, pom. porządkowe), korytarz wewnątrzoddziałowy, hall. Na oddziale zlokalizowano również 2 dyżurki lekarskie (nocna i dzienna). Poza oddziałem znajdują się zaś 2 pracownie specjalistyczne, toaleta NP i sekretariat oddziałowy. Kondygnacja II piętra połączona jest z przewiązką komunikacyjną prowadzącą do Pawilonu Chirurgii.

Projekt koncepcyjny spełnia wymagania funkcjonalne i użytkowe Inwestora. Układ funkcjonalny przedstawiają rzuty poszczególnych kondygnacji.

## **PRZEWIĄZKA KOMUNIKACYJNA**

### Architektura

Przewiązka została zaprojektowana w sposób identyczny jak przewiązka z 2015 roku. Ściany przewiązki są w większości przeszklone (zestawy aluminiowo – szklane), konstrukcja (słupy, stropy) jest żelbetowa, dach płaski pokryty blachą układaną na rąbek stojący. Forma przewiązki i materiały, z których została zaprojektowana mają podkreślać jej lekkość i transparentność. Przewiązka pełni funkcje wyłącznie komunikacyjną.

### Układ funkcjonalny

Budynek przewiązki łączy nowoprojektowany Pawilon Kardiologiczny na poziomie II piętra z istniejącym Pawilonem Chirurgii na poziomie I piętra jako komunikacja wewnątrzszpitalna. Kształt wynika z lokalizacji budynków.

## **PRZEBUDOWA PAWILONU CHIRURGII**

### Architektura

Bez zmian kubaturowych. Zmiana w lokalizacji okien budynku (wybicie okna na elewacji wschodniej, zamurowanie kilku okien w elewacji południowej) oraz wbudowanie szybu windowego do pomieszczeń.

### Układ funkcjonalny

Projektowana przewiązka dochodzi do narożnika południowo-wschodniego Pawilonu Chirurgii i wymaga przebudowy kilku pomieszczeń parteru i I piętra na potrzeby układu komunikacyjnego. Projektowana jest budowa windy przelotowej 2-kondygnacyjnej (parter, I piętro) i utworzenie nowego holu na parterze i na I piętrze w bezpośrednim sąsiedztwie windy.

### **ROZBIÓRKA PARTEROWEGO PAWILONU (GINEKOL. IZBA PRZYJĘĆ)**

Parterowy pawilon szpitalny mieści obecnie Ginekologiczną Izbę Przyjęć i został przeznaczony do rozbiórki ze względu na zły stan techniczny i kolizję z projektowaną zabudową. Budynek powstał we wczesnych latach 90-tych XX wieku jako budynek parterowy o rzucie zbliżonym do kwadratu, w tradycyjnej technologii murowanej ze dachem płaskim, 4-spadowym pokrytym blachą. Na dodatkowej konstrukcji nad dachem umieszczono system wentylacji i klimatyzacji dla dawnego bloku operacyjnego.

### Dane ilościowo-powierzchniowe:

Powierzchnia zabudowy do rozbiórki: ok. **185,0m<sup>2</sup>**

Wysokość budynku: ok. 4,0-4,5m

### **ZAGOSPODAROWANIE TERENU I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA**

Lokalizacja nowej inwestycji znajduje się na terenie w większości wolnym od zabudowy. Do nowego budynku powinna zostać doprowadzona droga wewnętrzna dojazdowa i pożarowa, chodniki dla pieszych, powinien być przebudowany wjazd przy ul. Starodąbrowskiej, zagospodarowana zielen (nowe drzewa, trawniki, niska zielen ozdobna) oraz mury oporowe, hydrant zewnętrzny, oświetlenie, zbiornik retencyjny na wodę opadową, mała architektura (kosze, ławki, stojaki rowerowe, oświetlenie niskie) i inne. Wszystkie kolizje istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej z nowymi budynkami powinny zostać usunięte i przeprojektowane zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami poszczególnych zakładów i projektów branżowych.

## **8.Charakterystyczne parametry inwestycji**

### **PAWILON KARDIOLOGICZNY**

### Dane ilościowo-powierzchniowe:

Ilość łóżek: do 65 sztuk

Personel: ok. 60-65 osób

Powierzchnia zabudowy: **1 065,0m<sup>2</sup>**

Sumaryczna powierzchnia użytkowa: **2 582,3m<sup>2</sup>**

Kubatura: **13 486m<sup>3</sup>**

Wysokość do attyki: 15,60 (pawilon), 5,80 (ambulatorium)

### **PRZEWIĄZKA KOMUNIKACYJNA**

### Dane ilościowo-powierzchniowe:

Powierzchnia zabudowy: ok. **158,0m<sup>2</sup>**

Powierzchnia użytkowa: **153,0m<sup>2</sup>**

Kubatura: **1 580m<sup>3</sup>**

Wysokość: zmienna, ok. 10m do attyki / kalenicy

**PAWILON CHIRURGII - PRZEBUDOWA**

Dane ilościowo-powierzchniowe:

Sumaryczna powierzchnia użytkowa: **120,3m<sup>2</sup>**

**PAWILON SZPITALNY - ROZBIÓRKA**

Dane ilościowo-powierzchniowe:

Powierzchnia zabudowy: ok. **185,0m<sup>2</sup>**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu: ok. **4 600 m<sup>2</sup>**

## **9. Zestawienie powierzchni:**

### **PAWILON KARDIOLOGICZNY**

#### **PIWNICA**

|                        |       |
|------------------------|-------|
| 1. SZATNIA DAMSKA      | 29,90 |
| 2. ŁAZIENKA DAMSKA     | 12,90 |
| 3. SZATNIA MĘSKA       | 13,40 |
| 4. ŁAZIENKA MĘSKA      | 10,00 |
| 5. POM. TECHNICZNE     | 16,90 |
| 6. PRO MORTE           | 7,70  |
| 7. MAGAZYN / POM.TECH. | 14,30 |
| 8. POM. PORZĄDKOWE     | 5,10  |
| 9. KORYTARZ            | 27,10 |
| SUMA: 137,20           |       |

#### **CZĘŚĆ WSPÓLNA**

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| K1. KLATKA SCHODOWA 2 | 23,80 |
| K2. WINDA 2           | 7,30  |
| SUMA: 31,10           |       |

#### **PIWNICA**

|               |        |
|---------------|--------|
| PIWNICA       | 137,20 |
| CZĘŚĆ WSPÓLNA | 31,10  |
| SUMA: 168,30  |        |

#### **PARTER**

##### **AMBULATORIUM**

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| 1. POKÓJ ZABIEGOWO-DIAGNOSTY. | 20,50  |
| 2. PORADNIA KARDIOLOGICZNA 1  | 15,30  |
| 3. PORADNIA KARDIOLOGICZNA 2  | 17,80  |
| 4. PORADNIA KARDIOLOGICZNA 3  | 20,50  |
| 5. PORADNIA KARDIOLOGICZNA 4  | 15,10  |
| 6. PORADNIA KARDIOLOGICZNA 5  | 17,20  |
| 7. PORADNIA KARDIOLOGICZNA 6  | 17,00  |
| 8. HALL – POCZEKALNIA         | 107,20 |
| 9. REJESTRACJA – ARCHIWUM     | 16,60  |
| 10. SZATNIA                   | 4,10   |
| 11. KORYTARZ                  | 5,70   |
| 12. ŁAZIENKA PERSONELU        | 4,40   |

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| 13. POM. SOCJALNE                 | 9,40          |
| 14. POM. PORZĄDKOWE               | 4,20          |
| 15. ŁAZIENKA DAMSKA               | 8,10          |
| 16. ŁAZIENKA MĘSKA                | 8,10          |
| <b>SUMA:</b>                      | <b>291,20</b> |
| <b>CZĘŚĆ WSPÓLNA</b>              |               |
| K1. KLATKA SCHODOWA 1             | 23,80         |
| K2. WINDA 1                       | 7,30          |
| K3. WIATROŁAP                     | 16,10         |
| K4. KLATKA SCHODOWA 2             | 22,90         |
| K5. WINDA 2                       | 7,30          |
| <b>SUMA:</b>                      | <b>77,30</b>  |
| <b>ODDZIAŁ KARDIOLOGICZNY</b>     |               |
| 1. POKÓJ 2-OSOBOWY                | 19,70         |
| 2. ŁAZIENKA                       | 6,20          |
| 3. POKÓJ 2-OSOBOWY                | 19,70         |
| 4. MAGAZYNEK                      | 4,10          |
| 5. POKÓJ 2-OSOBOWY                | 19,70         |
| 6. ŁAZIENKA                       | 5,70          |
| 7. ŁAZIENKA PERSONELU             | 6,40          |
| 8. PUNKT PIELEŃNIARSKI I POM.SOC. | 15,50         |
| 9. POKÓJ ZABIEGOWY                | 14,50         |
| 10. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 24,50         |
| 11. ŁAZIENKA                      | 5,90          |
| 12. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 20,20         |
| 13. DYŻURKA LEKARSKA              | 15,10         |
| 14. POM. TECHNICZNE               | 7,70          |
| 15. POM. PORZĄDKOWE               | 3,40          |
| 16. ŁAZIENKA D/M NP.              | 6,00          |
| 17. HALL WEJŚCIOWY                | 24,60         |
| 18. SALA SEMINARYJNA 1            | 66,70         |
| 19. SALA SEMINARYJNA 2            | 36,60         |
| 20. POKÓJ BADAŃ                   | 13,90         |
| 21. P.SPOTKAŃ (ŚWIETLICA)         | 17,80         |
| 22. BRUDOWNIK                     | 9,90          |
| 23. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,20         |
| 24. ŁAZIENKA                      | 5,90          |
| 25. KUCHENKA ODDZIAŁ.             | 4,00          |
| 26. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,20         |
| 27. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,20         |
| 28. ŁAZIENKA                      | 6,20          |
| 29. MAGAZYNEK                     | 3,80          |
| 30. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,20         |
| 31. KORYTARZ ODDZIAŁOWY           | 94,80         |
| <b>SUMA:</b>                      | <b>555,20</b> |
| <b>PARTER</b>                     |               |
| AMBULATORIUM                      | 291,20        |
| CZĘŚĆ WSPÓLNA                     | 77,30         |
| ODDZIAŁ KARDIOLOGICZNY            | 555,20        |
| <b>SUMA:</b>                      | <b>923,70</b> |
| <b>I PIĘTRO</b>                   |               |
| <b>ODDZIAŁ KARDIOLOGICZNY</b>     |               |
| 1. POKÓJ 2-OSOBOWY                | 21,30         |
| 2. ŁAZIENKA                       | 6,20          |
| 3. POKÓJ 2-OSOBOWY                | 19,70         |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| 4. POKÓJ 2-OSOBOWY                | 19,70  |
| 5. ŁAZIENKA                       | 6,20   |
| 6. MAGAZYNEK                      | 4,10   |
| 7. POKÓJ 2-OSOBOWY                | 19,70  |
| 8. POKÓJ ZABIEGOWY                | 17,00  |
| 9. PUNKT PIEŁĘGNIARSKI I POM.SOC. | 24,40  |
| 10. ŁAZIENKA                      | 4,60   |
| 11. ŁAZIENKA PERSONELU            | 5,50   |
| 12. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,70  |
| 13. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,70  |
| 14. ŁAZIENKA                      | 7,00   |
| 15. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,10  |
| 16. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,10  |
| 17. ŁAZIENKA                      | 6,90   |
| 18. BRUDOWNIK                     | 7,10   |
| 19. POM. TECHNICZNE               | 7,00   |
| 20. ŁAZIENKA D/M NP.              | 7,30   |
| 21. KORYTARZ ODDZIAŁOWY           | 156,20 |
| 22. ŁAZIENKA PERSONELU            | 7,40   |
| 23. DYŻURKA LEKARSKA 1            | 13,60  |
| 24. DYŻURKA LEKARSKA 2            | 28,40  |
| 25. POM. SOCJALNE                 | 16,60  |
| 26. POKÓJ ORDYNATORA              | 17,60  |
| 27. POKÓJ ODDZIAŁOWEJ             | 16,90  |
| 28. POKÓJ BADAŃ                   | 13,90  |
| 29. P.SPOTKAŃ (ŚWIETLICA)         | 21,50  |
| 30. POM. PORZĄDKOWE               | 3,70   |
| 31. ŁAZIENKA                      | 4,90   |
| 32. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,20  |
| 33. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,20  |
| 34. ŁAZIENKA                      | 6,20   |
| 35. KUCHENKA ODDZIAŁ.             | 3,80   |
| 36. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,20  |
| 37. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,20  |
| 38. ŁAZIENKA                      | 6,20   |
| 39. MAGAZYNEK                     | 3,80   |
| 40. POKÓJ 2-OSOBOWY               | 19,20  |
| SUMA: 667,70                      |        |

#### **CZĘŚĆ WSPÓLNA**

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| K1. KLATKA SCHODOWA 1 | 23,80 |
| K2. WINDA 1           | 7,30  |
| K3. WINDA 2           | 7,30  |
| K4. KLATKA SCHODOWA 2 | 23,10 |
| SUMA: 61,40           |       |

#### **I PIĘTRO**

|                        |        |
|------------------------|--------|
| ODDZIAŁ KARDIOLOGICZNY | 677,70 |
| CZĘŚĆ WSPÓLNA          | 61,40  |
| SUMA: 739,10           |        |

#### **II PIĘTRO**

##### **ODDZIAŁ INTENSYWNEJ OPIEKI KARDIOLOGICZNEJ (OIOK)**

|                    |       |
|--------------------|-------|
| 1. POKÓJ 2-OSOBOWY | 22,40 |
| 2. ŁAZIENKA        | 7,40  |
| 3. POKÓJ 2-OSOBOWY | 20,10 |
| 4. POKÓJ 2-OSOBOWY | 20,10 |
| 5. ŁAZIENKA        | 5,20  |

|                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| 6. ŁAZIENKA NP                    | 6,00   |
| 7. MAGAZYN LEKÓW                  | 6,50   |
| 8. PUNKT PIELĘGNIARSKI I POM.SOC. | 24,50  |
| 9. SALA I.N.K (10 STANOWISK)      | 203,40 |
| 10. ŁAZIENKA D/M NP.              | 10,30  |
| 11. MAGAZYN CZYSTY                | 17,00  |
| 12. POM. PORZĄDKOWE               | 4,70   |
| 13. BRUDOWNIK                     | 7,50   |
| 14. ŁAZIENKA PERSONELU            | 8,30   |
| 15. HALL                          | 42,80  |
| 16. POM. TECHNICZNE               | 3,10   |
| 17. ŁAZIENKA D/M NP.              | 6,40   |
| 18. PRACOWNIA KARDIOLOGICZNA      | 16,90  |
| 19. PRACOWNIA KARDIOLOGICZNA      | 17,10  |
| 20. SEKRETARIAT                   | 21,00  |
| 21. DYŻURKA LEKARSKA 1            | 18,00  |
| 22. DYŻURKA LEKARSKA 2            | 10,40  |
| 23. KORYTARZ ODDZIAŁOWY           | 130,40 |
| 24. SALA I.N.K (10 STANOWISK)     | 60,40  |
| SUMA: 689,80                      |        |

#### **CZĘŚĆ WSPÓLNA**

|                       |       |
|-----------------------|-------|
| K1. KLATKA SCHODOWA 1 | 23,80 |
| K2. WINDA 1           | 7,30  |
| K3. WINDA 2           | 7,30  |
| K4. KLATKA SCHODOWA 2 | 23,10 |
| SUMA: 61,40           |       |

#### **II PIĘTRO**

|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| ODDZIAŁ INTENSYWNEJ OPIEKI KARDIOLOGICZNEJ (OIOK) | 689,80 |
| CZĘŚĆ WSPÓLNA                                     | 61,40  |
| SUMA: 751,20                                      |        |

#### **SUMARYCZNE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

##### **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PAWILONU KARDIOLOGICZNEGO:**

|                |        |
|----------------|--------|
| PIWNICA        | 168,30 |
| PARTER         | 923,70 |
| I PIĘTRO       | 739,10 |
| II PIĘTRO      | 751,20 |
| SUMA: 2 582,30 |        |

##### **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PRZEWIĄZKI KOMUNIKACYJNEJ:**

|              |        |
|--------------|--------|
| II PIĘTRO    | 153,00 |
| SUMA: 153,00 |        |

##### **POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PAWILONU CHIRURGII:**

|              |       |
|--------------|-------|
| PARTER       | 58,40 |
| I PIĘTRO     | 61,90 |
| SUMA: 120,30 |       |

|                                              |        |
|----------------------------------------------|--------|
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY PAWILONU DO ROZBIÓRKI: | 185,00 |
|----------------------------------------------|--------|

#### **10. Dostęp dla niepełnosprawnych:**

Projektowany budynek szpitalny i przewiązka jest w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych. Do budynku jest zapewniony dojazd i dojście z drogi tj. od ul. Starodąbrowskiej oraz od strony budynku chirurgii poprzez chodniki prowadzące do wejścia

głównego budynku. Połączenie budynków za pomocą przewiązki uzyskuje się poprzez połączenie poziomu II piętra nowoprojektowanego Pawilonu Kardiologicznego i I piętra Pawilonu Chirurgii. Różnicę poziomów pokonuje się dzięki 1 rampie o 10% spadku. Rampa przeznaczona dla ruchu osób niepełnosprawnych powinna posiadać obustronne poręcze i balustrady. Dwie nowoprojektowane windy w Pawilonie Kardiologicznym i jedna winda przelotowa w Pawilonie Chirurgii zapewnią pionową komunikację dla pacjentów i personelu, jak również dla osób niepełnosprawnych, urządzeń technicznych itd.

W budynku na każdej kondygnacji projektuje się toaletę dla pacjentów o wymiarach dostosowanych do toalet dla niepełnosprawnych wyposażoną w odpowiednie uchwyty i urządzenia. Toalety są dostępne z komunikacji wewnątrzszpitalnej. Przed wejściem do budynku znajdują się miejsca parkingowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, które posiadają odpowiednie wielkości (3,6x5m lub 3,6x6m) i odpowiednio oznakowanie.

### **11. Ochrona przeciwpożarowa:**

Projekt koncepcyjny zakłada następujący scenariusz ochrony pożarowej:

- budynek średniowysoki (SW)
- budynek ZLII
- podział na strefy pożarowe: każda kondygnacja budynku i przewiązka to odrębne strefy pożarowe o powierzchni wewnętrznej <750m<sup>2</sup>
- klatki schodowe: wydzielone, oddymiane
- instalacja SAP, oświetlenie ewakuacyjne awaryjne, gł. wyłącznik prądu, instalacja odgromowa, gaśnice itd.
- hydranty wewnętrzne
- hydranty zewnętrzne
- droga pożarowa dla budynku
- zabezpieczenia ppoż na instalacjach przy przejściu przez strefy pożarowe
- NRO

Nie wyklucza się zmiany wytycznych pożarowych na etapie projektu budowlanego. Dodatkowo, należy dokonać analizy zabezpieczeń przeciwpożarowych w istniejących obiektach i w przypadku gdy elementy te nie będą w stanie spełnić obowiązujących kryteriów należy dokonać ich wymiany lub podnieść do wymaganej klasy odporności ogniowej.

### **12. Uwagi:**

- Projekt koncepcji przebudowy nie stwarza zagrożenia dla środowiska i nie będzie oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo Ochrony Środowiska (z późniejszymi zmianami)

- Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej
- **Niniejszy projekt koncepcyjny został wykonany do celów projektowych i ma umożliwić Inwestorowi wybór najlepszych rozwiązań funkcjonalnych, przestrzennych, komunikacyjnych i technicznych w związku z przygotowaniem dokumentacji projektowej i samej budowy inwestycji**
- Przed przystąpieniem do przygotowania projektu budowlanego należy uzyskać wszystkie dokumenty formalno-prawne potrzebne do otrzymania decyzji pozwolenia na budowę oraz należy wykonać lub/i zapoznać się z wszystkimi ekspertyzami, opiniami, mapami i z dokumentacją dotyczącą ochrony i zabezpieczeń ppoż.
- Należy wykonać wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy
- Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić weryfikację konstrukcji w istniejących budynkach w stosunku do projektowanych prac lub zlecić kompleksową ekspertyzę techniczną
- Roboty należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, Polskimi Normami i przepisami BHP
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P

Opracowanie:  
AKKA Pracownia Architektoniczna

mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. MPOIA 058/2009

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. MPOIA 011/2004

Kraków, marzec 2017